

Condiciones Generales de Venta de Villa De la Sombra a la Luz

1/ Condiciones de reserva

Si desea reservar la Villa, le pediremos que realice una señal del 30% del coste total de su estancia mediante transferencia a nuestra cuenta del Crédit Mutuel.

Si reserva la Villa dentro de los 30 días anteriores a vuestra fecha de llegada, le pediremos que abone el coste total de la estancia + 100 €uros de limpieza + 250 €uros de fianza.

En todos los casos de reserva, este contrato de alquiler deberá sernos devuelto por correo electrónico, rubricado, cumplimentado y firmado. Una vez recibido, las fechas de su estancia quedarán prereservadas hasta la recepción del depósito en nuestra cuenta del Crédit Mutuel.

A vuelta de correo electrónico le facilitaremos nuestro IBAN para que pueda proceder a los distintos pagos.

2/ Pago del saldo

El saldo de la estancia, más los 100 €uros en concepto de gastos de limpieza y los 250 €uros de fianza, deberá abonarse a más tardar 31 días antes de la fecha de llegada.

- Transfiera el saldo a la misma cuenta del Crédit Mutuel que el depósito.
- La fianza se devolverá al Arrendatario (inquilino) en un plazo máximo de 14 días después de la salida, menos las sumas que cubran los daños y/o el deterioro del alojamiento, el mobiliario y los objetos.

3/ Anulación

Todas las anulaciones deberán efectuarse antes del inicio de las vacaciones.

Anulación por parte del Arrendatario (inquilino) tras una reserva confirmada

- Se retendrá el 30% del coste de la estancia.
 - o El saldo + los gastos de limpieza + la fianza se reembolsarán por transferencia bancaria.
- Entre 30 días inclusive y el inicio de la estancia, o en caso de no presentarse, se retendrá el importe íntegro de la estancia en concepto de indemnización.
 - o Los gastos de limpieza se reembolsarán por transferencia bancaria.

Anulación por parte del Arrendador en caso de fuerza mayor: se reembolsarán al Arrendatario (inquilino) todas las sumas abonadas.

El Arrendador no ofrece seguro de anulación.

4/ Litigios

En caso de litigio, el tribunal del domicilio del Arrendador será el único competente. El presente contrato y sus consecuencias se rigen por la legislación española.

5/ Declaración de la policía turística (El Arrendador está sujeto a las mismas obligaciones que los hoteleros)

Documento adjunto que debe ser rellenado y firmado por cada persona que acceda a la Villa (alquiler) y devuelto por correo electrónico a más tardar 72 horas antes de acceder a la Villa (alquiler).

6/ Llegada

Las llegadas son a partir de las 16:00 horas.

- La llave (la única para el portón y la puerta de entrada) se deposita en una caja de seguridad en el muro de valla a la izquierda del portón.
- El código de acceso y la foto de la ubicación de la caja fuerte se le enviarán por WhatsApp o correo electrónico el día de su llegada.

7/ Salida

Las salidas deben ser antes de las 10:00.

- El Arrendatario (inquilino) se compromete expresamente a desalojar el alojamiento en su totalidad antes de las 10:00 horas del día de salida.
- - Antes de marcharse, el Arrendatario (inquilino) deberá :
 - Dejar la caja fuerte abierta
 - Depositar los cubos de basura en los contenedores previstos para ello.
 - Apagar las luces y los pequeños electrodomésticos.
- Una vez cerradas todas las ventanas y puertas, así como la puerta principal y el portal, la llave debe depositarse en la misma caja fuerte de seguridad utilizada a la llegada, a la que se puede acceder utilizando el mismo código.

8/ Cesión y subarriendo

El presente contrato de venta se celebra en beneficio exclusivo del Arrendatario (inquilino) identificado en el encabezamiento del contrato.

Queda terminantemente prohibida cualquier cesión del presente contrato de arrendamiento, cualquier subarriendo total o parcial, cualquier puesta a disposición, incluso gratuita. El Arrendador podrá rechazar a cualquier persona adicional no anunciada inicialmente en el momento de la reserva.

9/ Utilización del acceso a Internet

La red WIFI puesta a disposición por el Arrendador prohíbe al Arrendatario (inquilino) la descarga ilegal de contenidos contrarios a la ley de propiedad intelectual en Internet y el acceso a sitios ilegales.

10/ Servicios

Los gastos de alquiler y limpieza incluyen :

- Recepción y entrega de llaves.
- Sábanas limpias, toallas y ropa de hogar.
- Toallas de playa.
- Limpieza al final de la estancia.

Advertencia: la cocina, el horno, el frigorífico-congelador, el lavavajillas, el fregadero y la lavadora deben dejarse limpios.

No incluido en el precio del alquiler, tarifas y condiciones a consultar:

- Limpieza intermedia.

11/ Descripción del local e inventario

En la Villa se pone a disposición del Arrendatario (inquilino) una descripción del local y un inventario de los muebles.

Si el Arrendatario (inquilino) no lo impugna en un plazo de 24 horas, el inventario de las instalaciones y del mobiliario elaborado por el Arrendador y puesto a disposición del Arrendatario (inquilino) a su llegada se considerará aceptado sin reservas por el Arrendatario (inquilino).

El Arrendatario (inquilino) se compromete a ocupar la vivienda en buen estado y sin causar molestias a sus vecinos. Cualquier desperfecto ocasionará gastos que se deducirán de la fianza.

Los muebles no deben moverse bajo ninguna circunstancia.

La Villa es **totalmente para no fumadores**.

Cualquier objeto o artículo dañado en la Villa se facturará por su valor de compra.

Se podrán deducir suplementos de la fianza de la siguiente manera:

- 75 €uros si la cocina no está limpia.
- 75 €uros si se mueven los muebles y/o la decoración de las paredes.

12/ Seguros

El Arrendatario (inquilino) y sus acompañantes son responsables de los daños o accidentes que puedan causar.

13/ Responsabilidad

El Arrendatario (inquilino) y sus acompañantes no podrán recurrir contra el Arrendador en caso de robo o daños en los locales alquilados.

El Arrendatario (inquilino) y sus acompañantes se comprometen a no fumar en el alojamiento, **que es totalmente para no fumadores, incluido el balcón.**

La presencia de animales en el alojamiento está estrictamente prohibida.

El Arrendatario (inquilino) se compromete a respetar la **capacidad máxima** de **cuatro personas**, niños incluidos.

No se permiten fiestas, celebraciones u otros eventos de carácter festivo.

El Arrendatario (inquilino) no podrá oponerse a una visita de los locales si el Arrendador o su agente así lo solicitan.

Fecha:.....

Nombres y Apellidos:

.....

Firma con "Leído y aprobado":

.....