

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Villa De la Sombra a la Luz

1/ Buchungsbedingungen

Wenn Sie die Villa buchen möchten, bitten wir Sie, eine Anzahlung von 30% des Gesamtpreises auf unser Konto Crédit Mutuel zu überweisen.

Bei Buchung der Villa innerhalb von 30 Tagen vor Ihrem Ankunftsdatum, bitten wir Sie um eine Anzahlung in Höhe des Gesamtpreises + Reinigungskosten von 100 €uros + Kautions von 250 €uros.

In allen Fällen einer Reservierung ist dieser Mietvertrag per E-Mail an uns zurückzusenden, paraphiert, ausgefüllt und unterschrieben. Nach Erhalt werden die Aufenthaltsdaten bis zum Eingang der Anzahlung auf unserem Crédit Mutuel-Konto vorreserviert.

Per E-Mail-Rückantwort werden wir Ihnen unsere IBAN mitteilen, damit Sie die verschiedenen Zahlungen vornehmen können.

2/ Zahlung des Restbetrags

Der Restbetrag des Aufenthalts, zuzüglich der Reinigungsgebühr von 100€ und der Kautions von 250€, wird spätestens 31 Tage vor dem Ankunftsdatum fällig.

- Überweisen Sie den Restbetrag des Aufenthaltspreises auf dasselbe Konto bei Crédit Mutuel wie die Anzahlung.
- Die Kautions wird dem Tenant (Mieter) innerhalb von maximal 14 Tagen nach seiner Abreise zurückerstattet, gegebenenfalls abzüglich der Beträge, die Schäden und/oder Beeinträchtigungen der Unterkunft, des Mobiliars und der Gegenstände abdecken.

3/ Absage

Jede Stornierung muss vor Beginn des Aufenthalts erfolgen.

Stornierung durch den Tenant (Mieter) nach einer bestätigten Buchung

- 30% des Betrags für den Aufenthalt werden einbehalten.
 - o Der Restbetrag + die Reinigungskosten + die Kautions werden per Überweisung zurückerstattet.
- Zwischen 30 Tagen und dem Beginn des Aufenthalts oder bei Nichterscheinen des Kunden wird der gesamte Betrag des Aufenthalts als Entschädigung einbehalten.
 - o Die Reinigungskosten werden per Überweisung zurückerstattet.

Stornierung durch den Vermieter im Falle höherer Gewalt: Der Tenant (Mieter) erhält den gesamten gezahlten Betrag zurück.

Der Vermieter bietet keine Stornierungsversicherung an.

4/ Streitigkeiten

Im Falle eines Rechtsstreits ist ausschließlich das Gericht am Wohnsitz des Vermieters zuständig. Der vorliegende Vertrag und seine Folgen unterliegen dem spanischen Recht.

5/ Erklärung der Touristenpolizei (Der Vermieter unterliegt denselben Verpflichtungen wie ein Hotelier)

Beigefügtes Dokument, das von jeder Person, die Villa (Mietobjekt) betritt, ausgefüllt und unterschrieben werden muss und spätestens 72 Stunden vor Betreten der Villa (Mietobjekt) per E-Mail zurückgeschickt werden muss.

6/ Ankunft

Die Ankunft erfolgt ab 16:00 Uhr.

- Der Schlüssel (einmalig für Tor und Eingangstür) wird in einem gesicherten Safe hinterlegt, der an der Begrenzungsmauer links neben dem Tor angebracht ist.
- Der Zugangscode und ein Foto der Position des Schließfachs werden Ihnen am Tag Ihrer Ankunft per WhatsApp oder E-Mail zugesandt.

7/ Abreise

Die Abreise muss vor 10:00 Uhr erfolgen.

- Der Tenant (Mieter) verpflichtet sich ausdrücklich, die Unterkunft am Abreisetag vor 10:00 Uhr vollständig zu verlassen.
- Vor seiner Abreise muss der Tenant (Mieter) :
 - o Den Tresor offen lassen
 - o Den Müll in die vorgesehenen Behälter werfen.
 - o Licht und kleine Haushaltsgeräte ausschalten.
- Nachdem Sie alle Fenster und Türen sowie die Haustür und das Tor verriegelt haben, ist der Schlüssel in demselben gesicherten Safe zu hinterlegen, der bei der Ankunft benutzt wurde und auf den mit demselben Code zugegriffen werden kann.

8/ Abtretung und Untervermietung

Der vorliegende Kaufvertrag wird ausschließlich zugunsten des im Kopf des Vertrags identifizierten Tenant (Mieter) abgeschlossen.

Jede Abtretung des vorliegenden Mietvertrags, jede vollständige oder teilweise Untervermietung, jede Überlassung, selbst wenn sie kostenlos ist, sind strengstens untersagt. Der Vermieter kann jede zusätzliche Person ablehnen, die nicht ursprünglich bei der Buchung angekündigt wurde.

9/ Nutzung des Internetzugangs

Das vom Vermieter zur Verfügung gestellte WIFI-Netzwerk verbietet dem Tenant (Mieter) das illegale Herunterladen von Inhalten, die gegen das Recht auf geistiges Eigentum verstoßen, aus dem Internet und den Zugang zu illegalen Seiten.

10/ Dienstleistungen

In der Miete und den Reinigungskosten sind enthalten:

- Der Empfang und die Bereitstellung des Schlüssels.
- Saubere Bettwäsche, Handtücher und Haushaltswäsche.
- Handtücher für den Strand.
- Die Reinigung am Ende des Aufenthalts.

Warnung: Die Küche sowie der Backofen, die Kühl-Gefrier-Kombination, der Geschirrspüler, die Spüle und die Waschmaschine müssen sauber hinterlassen werden.

Nicht im Mietpreis enthalten, Preis und Bedingungen auf Anfrage :

- Zwischenreinigung.

11/ Bestandsaufnahme und Inventar

Eine Bestandsaufnahme und ein Inventarverzeichnis der Möbel werden dem Tenant (Mieter) in der Villa zur Verfügung gestellt.

Wenn der Tenant (Mieter) nicht innerhalb von 24 Stunden widerspricht, gelten die vom Vermieter erstellte Bestandsaufnahme und das Inventar, die dem Tenant (Mieter) bei seiner Ankunft zur Verfügung gestellt werden, als vom Tenant (Mieter) vorbehaltlos akzeptiert.

Der Tenant (Mieter) verpflichtet sich, die Wohnung als guter Familienvater zu nutzen und seine Nachbarn nicht zu belästigen. Jede Beschädigung führt zu Kosten, die von der Kautionsabgezogen werden.

Die Möbel dürfen unter keinen Umständen verschoben werden.

Die Villa ist **komplett rauchfrei**.

Alle beschädigten Gegenstände und Elemente der Villa werden zum Anschaffungswert in Rechnung gestellt.

Von der Kautions können wie folgt Zuschläge abgezogen werden:

- 75 €uros, wenn die Küche nicht sauber ist.
- 75 €uro, wenn die Möbel und/oder die Wanddekoration verschoben werden.

12/ Versicherung

Der Tenant (Mieter) und seine Begleitpersonen haften für Schäden und Unfälle, die durch sie verursacht werden.

13/ Verantwortung

Der Tenant (Mieter) und seine Begleiter können im Falle von Diebstahl und Sachbeschädigung in den gemieteten Räumen keine Ansprüche gegen den Vermieter geltend machen.

Der Tenant (Mieter) und seine Begleiter verpflichten sich, in der Unterkunft nicht zu rauchen, **da diese komplett rauchfrei ist, einschließlich des Balkons.**

Die Anwesenheit von Tieren in der Unterkunft ist strengstens untersagt.

Der Tenant (Mieter) verpflichtet sich, die **maximale Aufnahmekapazität von vier Personen**, einschließlich Kindern, einzuhalten.

Alle Feste, Feiern oder andere Veranstaltungen mit festlichem Charakter sind untersagt.

Der Tenant (Mieter) darf sich der Besichtigung der Räumlichkeiten nicht widersetzen, wenn der Vermieter oder sein Bevollmächtigter dies verlangt.

Datum :

Vornamen und Nachnamen :

.....

Unterschrift mit dem Vermerk "Gelesen und genehmigt" :

.....